

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1)

| | | | | |
|---------|--|---------|--|--|
| Bestand | | Planung | | Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO) |
| | | | | Gemischte Baufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO) |
| | | | | Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO) |
| | | | | Sonderbauflächen, hier Zweckbestimmung Holzlagerplatz (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO) |

B - Plan rechtskräftig, nicht erschlossen

EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2)

| | | | | |
|---------|--|---------|--|---|
| Bestand | | Planung | | Flächen für den Gemeinbedarf |
| | | | | Öffentliche Verwaltung Schule Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen, hier Zweckbestimmung Tennis Feuerwehr |

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

| | | | | |
|---------|--|---------|--|----------------------|
| Bestand | | Planung | | Hauptverkehrsstraßen |
| | | | | Erschließungsstraßen |
| | | | | Bahnanlagen |

VERKEHRSFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

| | | | | |
|---------|--|---------|--|--|
| Bestand | | Planung | | Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Öffentliche Parkfläche |
|---------|--|---------|--|--|

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

| | | | | |
|---------|--|---------|--|---|
| Bestand | | Planung | | Flächen für Ver- und Entsorgung |
| | | | | Elektrizität Abwasser Gas Wasser |

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

| | | | | |
|---------|--|---------|--|-----------------------------|
| Bestand | | Planung | | oberirdisch unterirdisch |
|---------|--|---------|--|-----------------------------|

GRÜNFLÄCHEN

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

| | | | | |
|---------|--|---------|--|---|
| Bestand | | Planung | | Parkanlage Dauerkleingärten Badeplatz, Freibad Sportplatz Friedhof Spielplatz Grabeland |
|---------|--|---------|--|---|

FLÄCHEN FÜR AUSGLEICHS- UND ERSATZMAßNAHMEN

| | |
|--|---|
| | Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen |
|--|---|

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

| | | | | |
|---------|--|---------|--|------------------------------------|
| Bestand | | Planung | | Wasserflächen |
| | | | | Hochwasser- / Rückhaltebecken |
| | | | | Überschwemmungsgebiet |
| | | | | Wasserschutzgebiet |
| | | | | Grund- und Quellwasserschutzgebiet |

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN

(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

| | | | | |
|---------|--|---------|--|--|
| Bestand | | Planung | | Flächen für Aufschüttungen |
| | | | | Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen |

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR WALD

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

| | | | | |
|---------|--|---------|--|---|
| Bestand | | Planung | | Flächen für die Landwirtschaft |
| | | | | Flächen für Wald |
| | | | | Flächen für Sonderkulturen, hier Weinberg |
| | | | | Aussiedlerhof |

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MAßNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR UMGRENZUNGEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

| | | | | |
|---------|--|---------|--|--|
| Bestand | | Planung | | Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4 BauGB) |
| | | | | Naturschutzgebiet |
| | | | | Naturdenkmal |
| | | | | Landschaftsschutzgebiet |
| | | | | Fauna - Flora - Habit - Flächen |
| | | | | Biotope nach §32 NatschG |

FLÄCHEN, DEREN BÖDEN ERHEBLICH MIT UMWELTGEFÄHRDENDEN STOFFEN BELASTET SIND

(§ 5 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

| | | | | |
|---------|--|---------|--|--|
| Bestand | | Planung | | Altlasten / altlastenverdächtige Flächen |
|---------|--|---------|--|--|

SONSTIGE PLANZEICHEN

| | | | | |
|---------|--|---------|--|-------------------|
| Bestand | | Planung | | Altablagung |
| | | | | Bodendenkmal |
| | | | | Schießstand |
| | | | | Wasserkraftanlage |
| | | | | Windkraftanlage |
| | | | | Mobilfunkanlage |
| | | | | Bahnhaltestelle |
| | | | | Gemeindegrenze |
| | | | | Gemarkungsgrenze |